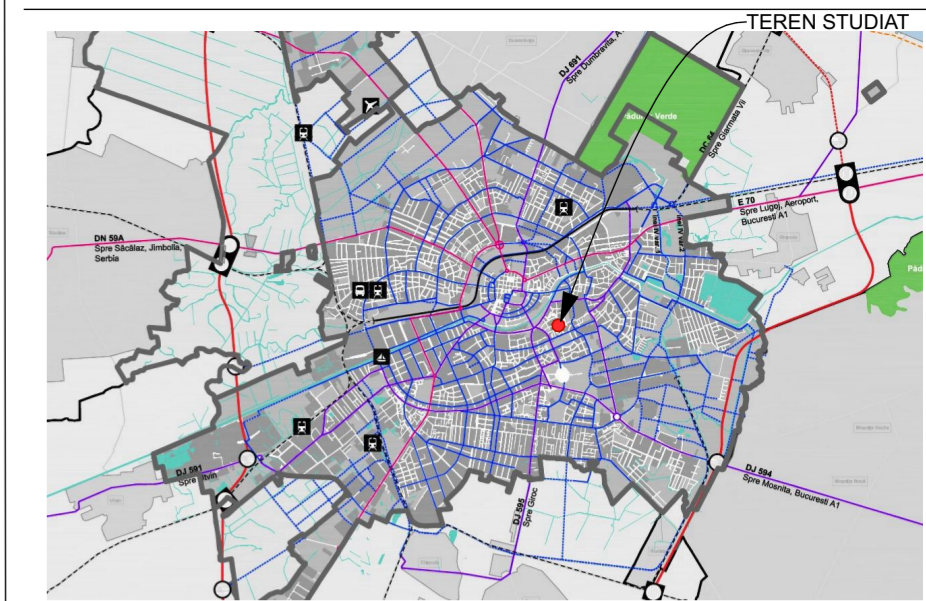




INCADRARE IN PUG



LEGENDA

- LIMITA PU Z - CONVERSIE FUNCTIONALA - SERVICII - ACTIVITATI ECONOMICE DE TIP TERTIAR
- LIMITA CONSTRUCTIE PE TEREN SUPUS REGLEMENTARII
- LOCUIRE INDIVIDUALA EXISTENTA
- SERVICII EXISTENTE
- SERVICII EXISTENTE - CAZARE STUDENTI
- LOCUIRE COLECTIVA EXISTENTA
- LOCUIRE COLECTIVA CU SERVICII LA PARTER EXISTENT
- ZONA PARCARE EXISTENTA
- TEREN LIBER DE CONSTRUCTII
- CIRCULATII EXISTENTE
- ZONA SERVICII PROPUZA
- ZONA VERDE PROPUZA
- CIRCULATII AUTOPIETONALE PROPUZE

BILANT TERITORIAL				
Zone functionale	Suprafata (S) existenta (mp)	Procent din S existent	Suprafata (S) propusa (mp)	Procent din S propus
TOTAL	1 144	100%	1 144	100%
ZONA SERVICII	1 037	90.64 %	1 037	90.64 %
CIRCULATII PIETONALE/AUTO	0.00	0.00	26.92	2.36%
SPATII VERZI	0.00	0.00	80.08	7.00%

ZONA	POT EXISTENT/PROBUS	CUT EXISTENT	CUT PROBUS	REGIM H EXISTENT	REGIM H PROBUS
ZONA SERVICII	90.64%	1.81	3.2	P+1	P+4E
SPATII VERZI	0	0	0	0	0

BILANT TERITORIAL EXISTENT AMPLASAMENT STUDIAT

SUPRAFATA TEREN PROPUS REGLEMENTARII	1 144	100%
	MP	%
TEREN CURTI CONSTRUCTII IN INTRAVILAN	1 144	100 %
- teren construit	1 037	90.64 %
- teren neconstruit	107	9.36 %
TOTAL	1 144	100%

Specialist RUR: arh. Sabin Dusko RACIU			Semnatura:		
PROIECTANT GENERAL: FORM.1			Denumire proiect: PUZ CONVERSIE FUNCTIONALA - SERVICII - ACTIVITATI ECONOMICE DE TIP TERTIAR		Proiect nr. 175/2024
			Amplasament: str. Alexandru Vaida Voievod, CF 408768, mun. Timisoara, jud. Timis		
Specificație	Nume	Semnatura	Data	Beneficiar:	Faza
Șef proiect	arh. Sabin Dusko RACIU		octombrie 2024	CENTRUL DE CAZARE STUDENTEASCA SRL	ETAPA 01
Proiectat	arh. Diana PATRASCU		Scara	Denumire planșă:	Nr. Pl.
Desenat	arh. Diana PATRASCU		1:500	REGLEMENTARI URBANISTICE	U.03

PUZ CONVERSIE FUNCTIONALA - SERVICII - ACTIVITATI ECONOMICE DE TIP TERTIAR